



# realitymorava CZ

7. 7. - 17. 8. 2020

# 28

## BOXY MODŘICE - NA PRODEJ

### ZAHÁJILI JSME STAVBU

více na straně 32



**/ KALÁB /**

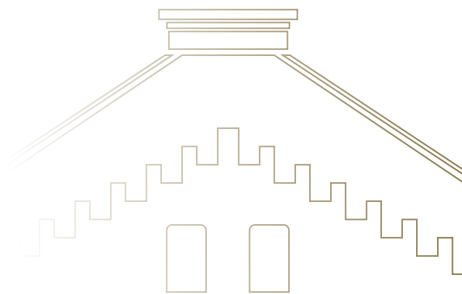
REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

# REZIDENCE BAVARIA



Nově vznikající rezidence BAVARIA je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

## I. ETAPA

### Výjimečné byty a rodinné domy s vysokým standardem

- dispozice 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- venkovní žaluzie
- bytové domy s výtahem



Možnost prohlídky vybaveného vzorového bytu



[www.byty-jehnice.cz](http://www.byty-jehnice.cz)

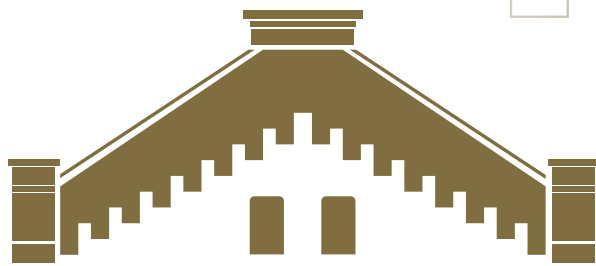
800 800 099

[rs@realspektrum.cz](mailto:rs@realspektrum.cz)



**REAL  
SPEKTRUM®**

Výhradní prodejce



**REZIDENCE BAVARIA**

BRNO - JEHNICE

MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE





## LETNÍ POLE

**Poznejte krásy  
bydlení ve Vyškově**

- 134 moderních bytů v ideálním místě nejen pro život, ale také pro podnikání
- 5 variant bytových domů s byty 1+kk až 5+kk vždy s balkonem či zahradou

[www.letnipole.cz](http://www.letnipole.cz)



### **Exkluzivní bydlení v atraktivní části Brna**

V atraktivní lokalitě na Červeném kopci v Brně prodáváme čtyři rodinné domy ve dvou viladomech uprostřed zahrad. Autory návrhu jsou přední čeští architekti Chybík & Křištof. Projekt kombinuje vysoký standard bydlení s pocitem soukromí a soundéžností s přírodou. Výborná dostupnost do centra Brna, jižní svah či mimořádný klid jsou hlavními přednostmi.

[www.viladomyck.cz](http://www.viladomyck.cz)

**VILADOMY ČERVENÝ KOPEC**



### **Rodinné domy v klidné lokalitě**

Na krásném místě v obci Zaječ, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi vinohrady budou postaveny domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako investice s cílem následného pronájmu.

[www.mladevinohrady.cz](http://www.mladevinohrady.cz)

*Mladé Vinohrady*



<p><b>Byt 2+kk na prodej, 57 m<sup>2</sup>, Brno - Komárov</b> Moderní bezbariérový byt s balkonem a klimatizací v osobním vlastnictví a ve velmi dobrém stavu. Bydlení v klidné lokalitě. Nízké měsíční náklady.</p> <p>N/RSB/18499/20 <b>4 250 000 Kč</b></p>	<p><b>Byt 3+kk na pronájem, 75 m<sup>2</sup>, Brno Slatina</b> Pronájem velmi pěkného bytu o velikosti 3+kk s balkonem, lodžii a vyhrazeným krytým parkovacím stánkem. Byt se nachází v novostavbě cihlového domu.</p> <p>N/RSB/18494/20 <b>15 500 Kč/ měsíc</b></p>	<p><b>Byt 2+kk s balkonem a parkovacím stánkem, 59 m<sup>2</sup></b> Jihovýchodně orientovaný byt v Brně k.ú. Zebětín. Moderní byt je ve výborném stavu a nachází se ve zděném domě. K bytu patří podíl k oplocené zahradě.</p> <p>N/RSB/18342/20 <b>3 890 000 Kč</b></p>	<p><b>Byt 4+kk na prodej, 101 m<sup>2</sup>, Brno - Chřlčice</b> Cihlový mezonetový byt v osobním vlastnictví je ve výborném stavu (rok kolaudace 2008). K bytu je i kryté parkovací stání v suterénu domu a balkon.</p> <p>N/RSB/18477/20 <b>6 500 000 Kč</b></p>
<p><b>Prodej rodinného domu, Brno - Komin</b> Prodej samostatně stojícího, podsklepeného rodinného domu 5+1 s garáží a pěknou zahradou. Dispozičně velmi dobře řešený rodinný dům je určen k modernizaci, po které svým majitelům nabídne nadstandardní rodinné bydlení s využitím velkého prostoru a komfortu. Nemovitost se nachází v klidné slepé ulici v oblíbené a vyhledávané městské části Brno - Komin. Pozemek celkem: 560 m<sup>2</sup>.</p> <p>N/RSB/18509/20 <b>14 000 000 Kč</b></p>	<p><b>Prodej rodinného domu s garáží a zahradou, Brno - Jundrov</b> Lukrativní nemovitost s krásným výhledem na Brno. Rodinný dům s prostornou garáží a jižně orientovanou krásnou zahradou je v dobrém stavu a nachází se v něm dvě dispozičně velmi dobře řešené bytové jednotky. Byt v 1.NP prošel rekonstrukcí a je vhodný k okamžitému užívání. Byt ve 2.NP je určen k modernizaci. Pro výrazné snížení nákladů je možné využívat solární energii z panelů instalovaných na střeše.</p> <p>N/RSB/18506/20 <b>14 000 000 Kč</b></p>		
<p><b>Prodej rodinného domu s bazénem, Troubsko</b> Prodej nadstandardní nemovitosti s větším pozemkem. Rodinný dům s dispoziční 9+2 je mimořádnou příležitostí pro zájemce, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení s velkou mírou soukromí. Dům je ve výborném stavu, kdy rozsáhlá rekonstrukce proběhla v roce 2018 a je vhodný k okamžitému užívání. K domu náleží krásná zahrada se závlahou a dále podsklepená garáž pro 3 auta a venkovní vyhřívaný bazén s protiproudem. Pozemek: 1.518 m<sup>2</sup>.</p> <p>N/RSB/18483/20 <b>17 500 000 Kč</b></p>	<p><b>Prodej rodinného domu s pěkným pozemkem, Kuřim</b> Nadstandardně vybavený rodinný dům se zahradou na krásném slunném místě. Prostorný a podsklepený rodinný dům je ve výborném technickém stavu s možností okamžitého užívání. K domu náleží velmi pěkná zahrada, která vznikla spojením dvou parcel a poskytuje dokonalé soukromí s relaxační zónou jejíž součástí je vyhřívaný bazén a kryté posezení s kompletním zázemím. Pozemek celkem: 1.007 m<sup>2</sup>.</p> <p>N/RSB/18404/20 <b>14 950 000 Kč</b></p>		
<p><b>Prodej rodinného domu s garáží a zahradou, Brno - Slatina</b> Pěkný, nepodslepený rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou. Prostorný a nadstandardně vybavený rodinný dům je ve velmi dobrém udržovaném stavu a nabízí plně komfortní rodinné bydlení. Vzoritá zahrada s terasou poskytuje příjemné soukromí. Výhodou je vjezd na pozemek a další parkovací stání před garáží. Dům se nachází v klidné ulici na východní hranici Brna s výbornou dostupností do centra.</p> <p>N/RSB/18471/20 <b>11 950 000 Kč</b></p>	<p><b>Prodej rodinného domu se zahradou, Dolní Rožná</b> Velmi pěkný, zděný, rodinný dům 4+1 s temperovanou zimní zahradou na okraji menší obce ve vyhledávané rekreační lokalitě. Samostatně stojící a prostorný rodinný dům je ve výborném stavu s možností okamžitého užívání. Rodinný dům je obklopen upravenou oplocenou zahradou s posezením se zahradním grilem, dřevěným zahradním domkem a parkováním na pozemku. Pozemek celkem: 650 m<sup>2</sup>.</p> <p>N/RSB/18484/20 <b>3 795 000 Kč</b></p>		
<p><b>Prodej rodinného domu se zahradou, Lavičky</b> Prostorný, částečně podsklepený rodinný dům s dílnou, stodolou a větší zahradou. Dvoubytový rodinný dům (3+1 a 4+1) je v dobrém stavu s možností okamžitého užívání a je plně připraven pro dvougenerační bydlení, kdy každý byt má vlastní vchod. Nemovitost se nachází v centru obce v klidné lesnaté lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Pozemek celkem: 1.892 m<sup>2</sup>.</p> <p>N/RSB/18463/20 <b>3 750 000 Kč</b></p>	<p><b>Prodej rodinné usedlosti s vlastním rybníkem, 2.557 m<sup>2</sup>, u Nového Města na Moravě</b> Unikátní nemovitost v krásném prostředí na okraji nejvyšší položené osady na Českomoravské vrchovině. Soubor nemovitosti se skládá z hlavní a vedlejší stavby a pozemků včetně vlastního rybníka. Hlavní stavba, která je částečně podsklepená, má charakter prostorného rodinného domu s dispoziční 6+1 a je vhodná pro trvalé bydlení nebo celoroční rekreaci. Vedlejší stavba má charakter rekreační nemovitosti a takto je i využívána.</p> <p>N/RSB/18450/20 <b>7 950 000 Kč</b></p>		

JIŽ OD ROKU 1999

Tel.: +420 549 250 248  
GSM: +420 774 883 300  
WWW.CREDOREAL.CZ

**JSME REALITNÍ A DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST POSKYTUJÍCÍ PROFESIONÁLNÍ SLUŽBY V OBLASTI TRHU REALIT**

<p><b>DB 3+1 BRNO - BOHUNICE</b> Ul. Rolnická, CP 76,75 m<sup>2</sup>. Byt je krásný, po rekonstrukci, 9.NP/13.NP. V bytě je lodžie s krásným výhledem na Brno.</p> <p><b>4 200 000 Kč</b></p>	<p><b>PRONÁJEM BYTU 1+KK BRNO</b> Ul. Vídeňská, CP 30 m<sup>2</sup>. Byt je zařízený, k dispozici posilovna, parkoviště a terasa. Volné ihned.</p> <p><b>6 100 Kč / měsíc</b></p>	<p><b>PRONÁJEM BYTU 1+1 BRNO</b> Ul. Francouzská, CP 32,10 m<sup>2</sup>. Nachází se v cihlovém domě s výtahem a je částečně vybaven.</p> <p><b>7 800 Kč / měsíc</b></p>	<p><b>PRONÁJEM MEZONETOVÉHO BYTU 1+KK BRNO - STŘED</b> Ul. Václavská, CP 36 m<sup>2</sup>. Možnost parkování, byt je plně vybaven. Ihned volný.</p> <p><b>8 305 Kč / měsíc</b></p>
<p><b>PRONÁJEM BYTU 1+KK BRNO - LESNÁ</b> Ul. Halasovo nám. CP 24 m<sup>2</sup>. Byt je po kompletní rekonstrukci, plně vybaven. Volný ihned, klíče v RK.</p> <p><b>9 500 Kč / měsíc</b></p>	<p><b>PRONÁJEM BYTU 3+1 BRNO - STARÝ LÍSKOVEC</b> Ul. Kyjevská, CP 73 m<sup>2</sup>. Byt disponuje balkonem a působí velmi vzdušně a prostorně.</p> <p><b>12 000 Kč / měsíc</b></p>	<p><b>PRONÁJEM RD 4+1 PRŮSTICE</b> Pronájem domu se zahradou a 2 garážemi. CP 656 m<sup>2</sup>, z toho ZP 241 m<sup>2</sup>. Spojení do Brna je zajištěno městskou dopravou.</p> <p><b>16 000 Kč / měsíc</b></p>	<p><b>PRONÁJEM ZAHRADY BRNO - STŘED</b> Nádherná zahrada na rohu ulic Helceletova a Heinrichova. CP 488 m<sup>2</sup>. Pozemek není určen k trvalému obývání.</p> <p><b>2 000 Kč / měsíc</b></p>
<p><b>PRODEJ ORNÉ PŮDY SUDOMĚŘICE, okr. Hodonín</b> CP 6.652 m<sup>2</sup>. Poblíž komunikace s dobrou přístupností. Výborná investice!</p> <p><b>30 Kč / m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>PRODEJ POZEMKŮ V OBCI SVATOBŮŘICE, okr. Hodonín</b> CP 7.927 m<sup>2</sup>. Lze koupit i jednotlivé parcely. Pozemky se nacházejí u silnice. Doporučujeme!</p> <p><b>35 Kč / m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>PRODEJ LESNÍCH POZEMKŮ ROJETÍN, okr. Brno - venkov</b> Jedná se o dvě parcely o CP 4.388 m<sup>2</sup> a 4.650 m<sup>2</sup>. Nedaleko se nachází aut. zastávka.</p> <p><b>39 Kč / m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU/RD/CHALUPY OBC BŘEZINKY</b> Nemovitost v osadě Nectava o CP 120 m<sup>2</sup>, z toho ZP 97 m<sup>2</sup>. IS na hranici pozemku, volné ihned.</p> <p><b>190 000 Kč</b></p>
<p><b>PRODEJ ZAHRADY, BLANSKO</b> Krásná, oplocená zahrádka o CP 394 m<sup>2</sup> nacházející se na pěkném místě u lesa. Volné ihned, klíče v RK.</p> <p><b>410 000 Kč</b></p>	<p><b>PRODEJ RD/CHALUPY 3+KK ROZHŘANÍ, OKR. SVITAVY</b> Samostatně stojící dům o CP 309 m<sup>2</sup>, ZP 165 m<sup>2</sup>. Volné ihned, klíče v RK. Nabízíme po slevě.</p> <p><b>499 000 Kč</b></p>	<p><b>PRODEJ RD/CHALUPY 3+1 LIPOVEC, OKR. BLANSKO</b> RD se zahradou a prostornou půdou s možností rozšíření obytné plochy. Volné ihned, klíče v RK.</p> <p><b>830 000 Kč</b></p>	<p><b>PRODEJ CHALUPY/RD 4+1, BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM</b> Rozsáhlá nemovitost se zahradou, garáží, dílnami o CP 1.175 m<sup>2</sup>, z toho ZP 367 m<sup>2</sup>, ÚP 155 m<sup>2</sup>. Volný ihned, klíče v RK.</p> <p><b>930 000 Kč</b></p>
<p><b>PRODEJ RD/CHALUPY 4+1, SLAVÍKOVICE, okr. Třebíč</b> Zajímavá nemovitost se zahradou, garáží a sklepy. CP 1.653 m<sup>2</sup>, z toho ZP 170 m<sup>2</sup>, ÚP 135 m<sup>2</sup>. Volné ihned, klíče v RK.</p> <p><b>1 390 000 Kč</b></p>	<p><b>PRODEJ NOVOSTAVBY RD 6+KK, VEVERSKÉ KNÍNICE</b> Okr. Brno - venkov. Nemovitost se zahradou a stánkem je v stavu před kolaudací. CP 364 m<sup>2</sup> a užitná plocha 180,39 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>6 250 000 Kč</b></p>	<p><b>PRODEJ GARÁŽOVÉHO STÁNÍ, BRNO - BYSTRC</b> Ul. Hvozdecká a ul. Přírodní. CP 12,50 m<sup>2</sup> a rozměry jsou cca 2,5 x 5 m. Volné ihned, klíče v RK.</p> <p><b>350 000 Kč</b></p>	<p><b>PRONÁJEM GARÁŽOVÉHO STÁNÍ, BRNO - STŘED</b> Ul. Minská. Nachází se v nově vybudovaném polyfunkčním domě téměř v centru města. Volné ihned, klíče v RK.</p> <p><b>3 025 Kč / měsíc</b></p>





**Jaroslava WISZOVÁ**  
jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR  
(+420) 608 764 164  
j.wiszova@patreal.cz

**PENÍZE ZA VAŠI NEMOVITOST  
TAK RYCHLE,  
JAK POTŘEBUJETE**

- » prodej za maximální cenu
- » okamžitý výkup nemovitostí
- » vyplácení záloh na kupní ceny
- » bleskový prodej nemovitostí i zatížených exekucí



**Dita HOLASOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka  
(+420) 774 859 998  
d.holasova@patreal.cz



**Jaroslav ŠLEZINGR**  
certifikovaný realitní makléř  
(+420) 608 764 166  
j.slezingr@patreal.cz



**Petr SKOTÁK**  
certifikovaný realitní makléř  
(+420) 775 764 765  
p.skotak@patreal.cz



**Jiří ŠMÍDEK**  
certifikovaný realitní makléř  
(+420) 608 859 992  
j.smidek@patreal.cz



**Janette KLÍČNÍKOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka  
(+420) 608 645 164  
j.klicnikova@patreal.cz

**NÁŠE TIPY**

**DŮM BRNO-SADOVÁ**

**PENB A**

Novostavba RD v prestižní lokalitě. Architektonicky a designově dobře promyšlená disp. 5+KK, 207,7 m<sup>2</sup> s funkcionalistickými prvky. CP poz. 619 m<sup>2</sup>, garáž, 2 park.stání.

☎ 775 764 765 **INFO V RK**

**DŮM BRNO-SOBĚŠICE**

2x RD, 6+kk, hrubá stavba, atraktivní lokalita Soběšice (u lesa), CP pozemku 428 m<sup>2</sup>, garáž.

☎ 608 645 164 **INFO V RK**

**VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ**

**KOMERCE BRNO-KRÁLOVO POLE**

**PENB D** ID 09279

Nájemní dům na rušné obchodní třídě v Králově Poli, po GO, 6 NP, UP 1000 m<sup>2</sup>, lux.restaurace, 10 park.míst, vjezd.

☎ 608 764 166 **INFO V RK**

**DŮM BRNO-ČERNÁ POLE**

**PENB G** ID 09291

RD 6+1 (7+kk) ul. Slezáková, řadový, patrový, částečně podsklepený, IS, předzahrádka, garáž, v dobrém stavu, zahrada, žádaná lokalita.

☎ 775 764 765 **9 450 000 Kč**

**MIMOŘÁDNÁ  
INVESTIČNÍ NABÍDKA**

Prodej komerčního objektu v severní části Brna, UP 1 350 m<sup>2</sup> s možností další výstavby, CP 3 553 m<sup>2</sup>, kompletní IS, MHD.

**Cena 65 000 000 Kč**

☎ 608 764 166

**BYT BRNO-MEDLÁNKY**

**PENB D** ID 09310

OV 3+kk, ul. Třešňová, cihla, luxusní, 2.NP, CP 86 m<sup>2</sup>, lodžie 8 m<sup>2</sup>, po kompl. GO.

☎ 608 764 166 **5 800 000 Kč**

**BYT BRNO-VEVEŘÍ**

**PENB G** ID 09293

OV 3+kk, ul. Botanická, 3. NP cihlového domu s výtáhem. Byt o výměře 64 m<sup>2</sup> je po celkové rekonstrukci, všechna okna vedou do vnitrobloku.

☎ 608 645 164 **5 000 000 Kč**

**BYT BRNO-STARÝ LÍSKOVEC**

**PENB G** ID 09264

OV 3+1, ul. Kosmonautů, Brno-Starý Lískovec, 8. NP/8, CP 66 m<sup>2</sup>, lodžie.

☎ 608 859 992 **3 950 000 Kč**

**BYT BRNO-KRÁLOVO POLE**

**PENB D** ID 09267

OV 2+kk, ul. Bulharská, cihla, po GO, nová kuchyňská linka, CP 39 m<sup>2</sup>, vl. kotelná, balkon, prostorný sklep, klidné prostředí, možnost využití zahrádky.

☎ 608 645 164 **3 650 000 Kč**

**DŮM BRĚCLAV**

**PENB G** ID 09318

RD 5+2 v Břeclavi - Poštorně na klidné slepé ulici. Řadový, podsklepený, vl.studna, dvůr.

☎ 775 764 765 **2 800 000 Kč**

**DŮM BOROVNÍK**

**PENB G** ID 09163

Prostorný RD v obci Borovník, okr. Brno-venkov, k rekonstrukci, hospodářské budovy, vjezd na pozemek, CP 1734 m<sup>2</sup>, vl.studna, 40 km od Brna.

☎ 608 645 164 **1 850 000 Kč**

**DŮM KLOBOUKY U BRNA**

**PENB G** ID 09229

Řadový RD určený k rekonstrukci, ul. Š. 13 m, ZP 164 m<sup>2</sup>, vjezd na pozemek i zezadu, CP pozemku 532 m<sup>2</sup>, veškeré IS, 28 km od Brna.

☎ 608 764 166 **800 000 Kč**

**ZAHRADA BLANSKO**

**PENB G** ID 09286

Zahrada v obci Blansko nedaleko Hluchovského potoka, CP 394 m<sup>2</sup>, voda je na pozemku zajištěna společnou studnou nad pozemkem.

☎ 775 764 765 **410 000 Kč**

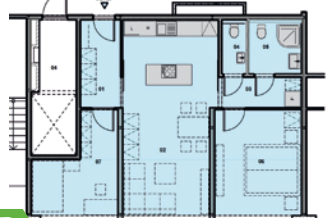
**KLIENTI Z NAŠÍ DATABÁZE S PŘIPRAVENÝM  
FINANCOVÁNÍM HLEDAJÍ KE KOUPI:**

- ☉ rodinné domy v Brně a okolí do 30 km, i před rekonstrukcí
- ☉ rekreační objekty do 50 km od Brna
- ☉ byty všech velikostí v Brně a okolí
- ☉ nájemní domy a komerční objekty v Brně
- ☉ stavební pozemky v Brně a okolí do 30 km

☎ 608 764 164



**BYT 3+KK ROSICE**



**PENB B** 51007  
 Nový luxusní byt v Rosicích, 3+kk, 70,6/67,2 m<sup>2</sup>, vyšší standard, v ceně parkovací místo. Cena je včetně provize RK.

☎ 737 636 891 **4 262 360 Kč**

**BYT 3+KK OV BRNO / ul. Francouzská**



**PENB B** 50923  
 Prodej novějšího bytu blízko centra, nedaleko IBC, o velikosti 3+kk s prostornou lodžii. Možnost garážového stání.

☎ 602 117 882 **5 400 000 Kč**

**RODINNÁ VILA BRNO - OBŘANY / ul. Hlaváčova**



**PENB G** 50894  
 Prodej rodinné vily, ve které se nachází 4 bytové jednotky, se zahradkou, dvorkem a garáží.

☎ 602 117 882 **info v RK**

**RD 7+KK MORAVSKÝ ŽIŽKOV**



**PENB G** 49770  
 Moderní zděný dům, pozemek celkem 650 m<sup>2</sup>, terasa, klidné místo, perfektní stav, parkování pro 3 auta. Cena je bez provize RK.

☎ 737 812 700 **6 990 000 Kč**

**POZEMEK OLŠANY**



**PENB G** 50977  
 Pozemek určený k výstavbě RD o jednom NP a obytném podkrovní. Uliční šíře pozemku je cca 12 m. Síť před pozemkem.

☎ 737 636 891 **1 999 000 Kč**



Hledáme pro rodinu RD do 20 km od Brna se zahradou, po rekonstrukci nebo novostavbu, ihned obyvatelný. Děkujeme za nabídky.

**Kontakt: 603 575 319**

## Panorama

REZIDENČNÍ AREÁL ROSICE

[www.panoramamosice.cz](http://www.panoramamosice.cz)

REÁLNÝ VÝHLED Z ATRIA



**ZCELA UNIKÁTNÍ NOVÉ BYTOVÉ JEDNOTKY**  
 Nový rozměr bydlení - vnitřní obytná atria - soukromí a bezpečí

7. 7. - 17. 8. 2020

## OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Realitní kancelář <b>REALSPEKTRUM</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	Realitní kancelář <b>CREDO REAL GROUP</b>
Realitní kancelář <b>PATREAL</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	Realitní kancelář <b>PATREAL</b>
Realitní kancelář <b>GAUTE</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>OBSAH</b>
Realitní agentura <b>REALMIX</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	Realitní agentura <b>REALMIX</b>
Realitní kanceláře <b>MP CZECH, BRNĚNSKÝ ZVONEC</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	Realitní kancelář <b>REALITY MUZEJKA</b>
Realitní kancelář <b>AGIL</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	Realitní kancelář <b>BRNĚNSKÝ ZVONEC, REALITY V BYSTRCI</b>
Realitní kanceláře <b>ALVA REAL</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	Realitní kancelář <b>BRNĚNSKÝ ZVONEC</b>
Luxusní nemovitosti <b>AMBIENTEN VIP</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	Luxusní nemovitosti <b>AMBIENTEN VIP</b>
<b>ZPRAVODAJSTVÍ</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	Realitní kanceláře <b>REALMAJOR, REALHOF</b>
<b>BYTY PANSKÝ DVŮR</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>BYTY PANSKÝ DVŮR</b>
<b>ZPRAVODAJSTVÍ</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	Developerský projekt <b>PONAVA CITY</b>
Developerské projekty společnosti <b>KOMFORT</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	Projekt <b>MALOMĚŘICKÉ NÁBŘEŽÍ</b>
Developerské projekty společnosti <b>MIG</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	Developerské projekty společnosti <b>TRIKAYA</b>
Developerské projekty společnosti <b>REKO</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	Developerský projekt <b>DOMY NEMOJANY</b>
Projekty <b>TRIANGL, REZIDENCE BŘETISLAVOVA</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	Developerské projekty společnosti <b>AC real</b>
Rezidence <b>AUSTERLITZ, BOXY MODŘICE</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	Developerský projekt <b>MODERNÍ HAJANY</b>
Rezidence <b>ÚDOLNÍ 36</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	Luxusní developerský projekt <b>ZLATÉ LUŽÁNKY</b>
Luxusní nemovitosti <b>AMBIENTEN VIP</b>	<b>36</b>		

**BRNĚNSKÝ ZVONEC-reality s.r.o.**  
 realitní kancelář

**VAŠE BRNĚNSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ**  
 Volejte zdarma  
**800 100 455**

Bayerova 40 | Brno 602 00  
[www.brnenskyzvonec.cz](http://www.brnenskyzvonec.cz)



**22**

**MALOMETRÁŽNÍ BYTY**  
 - jistá investice v nejjistější době



**PŘÍJEM INZERCE**

**Ing. Jiří Šebek** | jiri.sebek@realitymorava.cz | tel.: 602 555 967  
**Michaela Šebková** | michaela@realitymorava.cz | tel.: 770 135 640

**realitymorava.cz** TIRÁŽ

Realitní magazín Česká republika Zdarma Neprodejné  
 Šestitýdeník **Počet výtisků: 25 000 ks** | [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz)  
 Produkce: Petra Matoušková | e-mail: [produkce@realitymorava.cz](mailto:produkce@realitymorava.cz)

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

**KDE NÁS NAJDETE**

Aqualand Moravia | Grand hotel Brno  
 UniHobby | Boby centrum | IBC centrum  
 OC Královo Pole | OC Futurum | OC Perla  
 OC Kavkaz | OC Sfinx | OC Max | OC Javor  
 Palác Jalta | Palác Padowetz | M-palác  
 Platinium | Aesculap | Parkovací dům  
 Rozmarýn | H- park | Centrum Kaštanová  
 Ford Rašino Kuřim | Fat free restaurant  
 Kávárna Trieste | Dominik Pub  
 koupaliště Dobrák | Aquapark Kohoutovice  
 Poliklinika Zahradníkova  
 Potraviný Mahovský | potraviný Bacom  
 Bongo | Šelepka | Zoner

a dalších 250 distribučních míst

**ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV**

- MIMORÁDNĚ ÚSPORNÁ A**
- ÚSPORNÁ B**
- VYHOVUJÍCÍ C**
- NEVYHOVUJÍCÍ D**
- NEHOSPODÁRNÁ E**
- VELMI NEHOSPODÁRNÁ F**
- MIMORÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ G**





BYT 4+KK BRNO - STŘED / ulice Grohova



PENB G



19543586

Prodej novostavby krásného půdního bytu s dispozicí 4+kk + terasa a prostorný sklep ve středu Brna. Jedná se o nadstandardně řešený půdní byt s hezkou terasou a množstvím vestavěných úložných prostor. Podlahová plocha bytu 97,45 m<sup>2</sup> + obytné galerie v pokojích 15,6 m<sup>2</sup>, terasa 8,37 m<sup>2</sup> a prostorný zděný sklep 9,45 m<sup>2</sup>, tj. celkem 131 m<sup>2</sup>.

775 077 502

9 350 000 Kč

DŮM 6+1 BRNO - ČERNÁ POLE / ulice Trávníky



PENB G



19498799

Prodej pěkného RD 6+1 s garáží a hezkou zahradou orientovanou na jih v atraktivní části města, klidná ulice ve vyhledávané lokalitě. Dům je čtyřpodlažní, řadový, se sedlovou střechou, částečně podsklepený, má garáž, menší zahradu a atypickou zimní zahradu představenou do vnitrobloku. CP parcely 192 m<sup>2</sup>, ZP domu 71 m<sup>2</sup>, UP domu cca 260 m<sup>2</sup>.

775 077 502

13 000 000 Kč

DŮM 4+KK NOSISLAV / BRNO - VENKOV



PENB B

19533644

Prodej novostavby RD 4+kk, s terasou a zahradou. UP místností cca 107 m<sup>2</sup> + venkovní terasa 24 m<sup>2</sup> + sklad 4,5 m<sup>2</sup>. Plocha parcely 340 m<sup>2</sup>. Jedná se o koncový dům v řadové zástavbě. Orientace S, V, J.

775 077 502

5 900 000 Kč

DŮM 6+KK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



PENB G

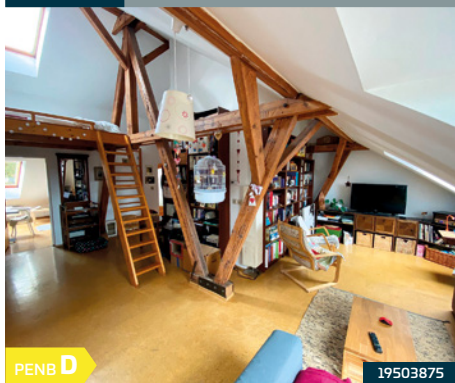
19422799

Prodej pěkného RD 6+kk s garáží s možností předělání na dvougenerační bydlení, UP domu cca 360 m<sup>2</sup>, CP pozemku 1092 m<sup>2</sup>. Uzavřený dvorek se zastřešeným posezením a bazénem.

775 077 502

7 500 000 Kč

BYT 4+KK BRNO - ČERNÁ POLE / ulice Merhautova



PENB D

19503875

Prodej atypického prostorného světlého půdního bytu 4+kk s CP 123 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě. Půdní vestavba z r. 1997, 4. p. bez výtahu, nový plynový kotel z r. 2019 (TUV i topení).

775 077 502

5 700 000 Kč

BYT 2+1 BRNO - PONAVALA / ulice Klatovská



PENB G

19508020

Prodej bytu v OV s dispozicí 2+1, CP 53 m<sup>2</sup> + balkon + 2x sklep v žádané lokalitě Brno - Ponava blízko centra města. V dosahu parky Klatovská, Björsonovy Sady, Šelepova. K jednání!

775 077 502

4 800 000 Kč

DŮM 5+KK PRUŠÁNKY / OKRES HODONÍN



PENB G

19457112

Prodej pěkného RD s velkou zahradou a 2 x garáží, hezké a klidné místo obce. CP pozemku je 919 m<sup>2</sup>, UP domu je cca 200 m<sup>2</sup>. Třípodlažní polořadový dům po rek. s dispozicí 5+kk.

775 077 502

4 800 000 Kč

DŮM 5+1 KULÍŘOV / OKRES BLANSKO



PENB G

19518796

Prodej RD s dispozicí 5+1. Zastavěná plocha 400 m<sup>2</sup>. Voda ze studny (vrt), plynový kotel, elektřina, kachlová kamna s pecí. CP pozemků 2992 m<sup>2</sup>.

775 077 502

4 250 000 Kč

CHALUPA BOHDALEC / OKR. ŽDÁR NAD SÁZAVOU



PENB G

Prodej chalupy/RD na pěkném klidném místě přímo v centru obce Bohdalec nedaleko rybníka. Po kompletní rekonstrukci. ZP 208 m<sup>2</sup>, CP 443 m<sup>2</sup>, zahrada 235 m<sup>2</sup>.

775 077 502

3 400 000 Kč

POZEMEK ZAJEČÍ / OKRES BŘECLAV



19428747

Prodej komerčních pozemků tvořících jeden celek o CP 9 300 m<sup>2</sup>. Během roku 2020 by se měla rekonstruovat krajská příjezdová komunikace k obci.

775 077 502

470 Kč / m<sup>2</sup>

POZEMEK STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV



19283176

Prodej pozemku o CP 1195 m<sup>2</sup>. Platným územním plánem určeno pro rodinnou rekreaci.

775 077 502

990 Kč/m<sup>2</sup>

CHALUPA JIMRAMOV / OKR. ŽDÁR NAD SÁZAVOU



PENB G

19444288

Prodej velké chalupy, samostatně stojící dům se sedlovou střechou v lokalitě Českomoravské vrchoviny. Zahrada 505 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 662 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu cca 157 m<sup>2</sup>.

775 077 502

2 600 000 Kč

DŮM OPATOVICE / BRNO - VENKOV



PENB G

Prodej prostorného RD s průjezdem, stav udržovaný, vhodný k rekonstrukci. CP pozemku 261 m<sup>2</sup>. Uliční šířka 16m. Vhodné i jako investice. K jednání!

775 077 502

3 200 000 Kč

POZEMEK HVOZDEC / BRNO - VENKOV



Prodej pěkného stavebního pozemku s výhledem do kraje, CP 820 m<sup>2</sup>. Uliční šířka 27 m. Inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina. Umístění v obci v nové obytné zóně. K jednání!

775 077 502

3 000 Kč / m<sup>2</sup>

POZEMEK IVANČICE - BUDKOVICE / BRNO-VENKOV



19527157

Prodej pěkného stavebního pozemku 864 m<sup>2</sup>. Nachází se na okraji obce. Pěkný rovinný pozemek ve tvaru lichoběžníku, uliční šířka je cca 28 m. IS: kanalizace, obecní vodovod, elektřina.

775 077 502

1 850 000 Kč

**RÁDI SE POSTARÁME  
 O PRODEJ ČI PRONÁJEM  
 VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM  
 A PRONAJÍMATELŮM  
 POSKYTUJEME NAŠE  
 SLUŽBY ZDARMA!**

**WWW.REALMIX.CZ**

**RealMix**  
 realitní agentura







MP CZECH REAL

kancelář: Vídeňská 55, 639 00, Brno-Štýřice

tel.: +420 731 484 294

info@mpczech.cz | www.mpczech-real.cz

BYT 3+1 BRNO-BYSTRC



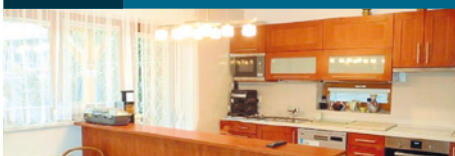
PENB G MPB1398MD

OV 3+1 Brno-Bystrc, ul. Teyschlova, 5. NP/9NP s výtahem, pěkný udržovaný byt o CP 79 m<sup>2</sup>, zasklená lodžie 5 m<sup>2</sup>, dva sklepy, zděné jádro, pokoje neprůchozí, dům po celkové revitalizaci.

736 151 675

4 350 000 Kč

RD 4+KK BRNO-ŽEBĚTÍN



PENB G MPRD1197MD

RD 4+kk se zahradou, garáží, krutým venkovním posezením a parkovacím stáním v Brně-Žebětíně. Celková plocha pozemku 837 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 183 m<sup>2</sup>. Udržovaná okrasná zahrada 653 m<sup>2</sup>.

736 151 675

Info v RK

BYT 4+1 BRNO-ČERNOVICE



PENB G MPB1399MD

OV 4+1 Brno-Černovice, ul. Turgeněvova, 6. NP/9NP s výtahem, pěkný byt po rekonstrukci o CP 90 m<sup>2</sup>, balkon 5 m<sup>2</sup> s krásným výhledem, sklep 3 m<sup>2</sup>, zděné jádro, pokoje neprůchozí, dům po celkové revitalizaci

736 151 675

4 890 000 Kč

RD 8+1 BRNO-ŽEBĚTÍN



PENB G MPRD1195MD

Nadstandardně řešená třípodlažní vila 8+1 v městské části Brno-Žebětín. Celková plocha pozemku 826 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu cca 430 m<sup>2</sup>. Dvougaráž, udržovaná zahrada, použity nadstandardní materiály. Nutno vidět!

736 151 675

Info v RK

## PRO NAŠE KLIENTY HLEDÁME

• Pro doktora s hotovostí naléhavě hledám byt 2+1 v centru Brna a přilehlém okolí – platba ihned!

- Pro klientku s hotovostí hledám 1+1 v Bystrci, ideálně ulice Rerychova, Lýskova, Kuršova, Teyschlova – možno i k rekonstrukci.
- Pro mladou rodinu hledám byt nebo rodinný dům o velikosti minimálně 4+1 v oblastech Bystrc, Žebětín, Kníničky, Řečkovice, Jehnice a okolí, financování zajištěno!
- Pro solventní klientku hledám 1+1 v Brně, podmínkou je parkovací stání nebo garáž v docházkové vzdálenosti od bytu – možno i k rekonstrukci. Platba ihned!
- Pro movitého klienta hledám pozemek v lokalitě Bystrc, Jundrov, Kohoutovice, Bohunice a okolí do 20 km od Brna.
- Pro klienta s hotovostí hledám dvou a vícegenerační RD v Brně, ideálně lokalita Husovice, Černá Pole, Židenice, Maloměřice, Obřany.
- Pro zajištěného klienta hledám ke koupi byt 1+1 - 2+1, lokalita Bystrc, Jundrov, Komin, Žabovřesky.
- Pro mladý pár s vyřízenou hypotékou hledám byt 2+1 v lokalitě Bystrc, Komin, Žebětín nebo Slatina.

Martin Dubáň - realitní makléř

736 151 675, duban@mpczech.cz



REALITY MUZEJKA s.r.o.

sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno

tel.: +420 604 232 218

brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz

KANCELÁŘ BRNO



PENB G

Pronájem zařízení kanceláře v 1.patře objektu na ulici Kopernikova. Kancelář o výměře 21,35 m<sup>2</sup> je zařízena nábytkem a kuchyňskou linkou s lednicí. Uvedena cena včetně paušální úhrady energií. Volně ihned.

604 232 218

5200 Kč/měsíc

KANCELÁŘ BRNO



PENB G

Pronájem kanceláře v 1.patře objektu na ulici Kopernikova nedaleko Staré osady. Kancelář o výměře 13,2 m<sup>2</sup> (3 m x 4,4 m) je nezařízená, nově vymalovaná, na podlaže koberec. Uvedena cena včetně paušální platby za energie. Volně ihned.

604 232 218

3500 Kč/měsíc

KANCELÁŘ BRNO



PENB D

Pronájem kancelářské jednotky 124 m<sup>2</sup> v 1.patře administrativní budovy na ul. Vídeňská. Jednotku tvoří velká kancelář typu open space, dvě menší kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka a vstupní hala. Možno pronajmout stejnou jednotku ve 2.patře.

604 232 218

40 920 Kč/měsíc

BYT BRNO



PENB C

Pronájem zrekonstruovaného a kompletně zařízeného bytu 3+1 se zasklenou lodží a komorou ve 2.patře cihlového domu bez výťahu na ulici Brožkova. Energie 5.000 měsíčně včetně internetu a TV od UPC.

604 232 218

15 000 Kč/měsíc

KANCELÁŘ BRNO



PENB E

Pronájem kanceláře 28 m<sup>2</sup> ve zrekonstruovaném secesním domě na ulici Hilleho. Kancelář se nachází ve zvýšeném přízemí a je situována do vnitrobloku. Klimatizováno, bezbariérová budova, systém elektronických karet na vstup.

604 232 218

5100 Kč/měsíc

KANCELÁŘ BRNO



PENB C

Pronájem kanceláře v 6. patře IBC na ul. Příkop. Výměra je 27 m<sup>2</sup> a je tvořena kanceláří s odděleným kuchyňským koutem a WC s umyvadlem. Kancelář je klimatizovaná, s venkovními žaluziemi na oknech a pronajímá se včetně vybavení.

604 232 218

7200 Kč/měsíc

HRUBÁ STAVBA  
VŠECHOVICE U TIŠNOVA

PRODÁNO

RODINNÝ DŮM  
BRNO - ŽABOVŘESKY

PRODÁNO

TYTO DOMY  
JSME UŽ PRODALI.  
MÁME ALE MNOHO  
DALŠÍCH ZÁJEMCŮ.  
PRODÁVÁTE  
PODOBŇÝ DŮM?  
NABÍDNĚTE JIM HO.

Info: 604 232 218



BRNĚNSKÝ  
ZVONEC-reality s.r.o.  
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA  
800 100 455  
www.brnenskyzvonec.cz

Bayerova 40  
Brno 602 00tel.: 541 219 550  
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ  
HOTOVOST DO 24 HOD

VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,  
najdeme Vám nové bydlení.

100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ  
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU

775 185 005



VOLEJTE ZDARMA  
800 100 455





# Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RK AGIL

sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno  
tel.: +420 545 215 184 | gsm: +420 736 646 769  
mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz

RD 2+KK ŠLAPANICE / DLOUHÁ



PENB G

DŮM ZA CENU BYTU. Nabízíme prodej řadového, udržovaného RD 2+kk s dvorkem. CP 115 m<sup>2</sup>, ZP 90 m<sup>2</sup>, dvorek 25 m<sup>2</sup>. IS: veškeré. Dům je ihned VOLNÝ.

736 646 769

3 100 000 Kč

BYT 2+KK VRANOVICE / NÁVES



PENB G

Prodej cihlové, bezbariérové bytové jednotky v OV, 2+kk se zahrádkou a vlastním plynovým kotlem. Užitná plocha 41 m<sup>2</sup> + zahrádka 15 m<sup>2</sup>. Byt je ihned VOLNÝ.

736 646 769

2 400 000 Kč

BYT 5+KK BRNO / NOVÉ SADY



PENB G

VYJIMEČNÁ NABÍDKA: Prodej započaté výstavby 1 až 2 bytů vých jednotek v OV ve 4. NP, mezonetový byt o CP 170 m<sup>2</sup> + terasa 66 m<sup>2</sup> a v 5. NP o CP 30 m<sup>2</sup> + balkón 4,5 m<sup>2</sup>, sklep.

736 646 769

7 259 000 Kč

## SPRÁVNÝ ČAS NA PRODEJ

VLASTNÍTE POZEMEK, ZAHRADU, CHATU, BYT, HOSPODÁŘSKÉ STAVENÍ, POLE ČI RODINNÝ DŮM?



Nabídněte nám svoji nemovitost, my Vám zdarma poskytneme:

- ✓ místní ocenění a zaměření objektu
- ✓ charakteristiku nemovitosti s podrobným popisem a digitálním zpracováním
- ✓ zpracování karty pro nabídkový katalog
- ✓ zadání nemovitosti do specializovaného realitního softwaru

Samozřejmostí je:

- ✓ osobní přístup ke každému klientovi
- ✓ kvalitní profesionální zázemí v kancelářích v centru Brna včetně parkování
- ✓ pomoc při posouzení ceny nemovitosti
- ✓ kompletní právní servis zdarma

Uděláme maximum, abyste se stali naším dalším spokojeným klientem...

Vítězslav Syrový  
makléř – specialista Brno-venkov  
tel.: 736 646 769



BRNĚNSKÝ  
ZVONEC-reality s.r.o.  
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA  
800 100 455  
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40  
Brno 602 00  
tel.: 541 219 550  
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

## VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?  
Chcete prodat a získat ihned hotovost?  
Máme pro Vás řešení.  
Okamžitá hotovost za Váš podíl.  
Řešení i zadlužených nemovitostí.  
Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

PŘEDKUPNÍ PRÁVO MEZI SPOLUVLASTNÍKY  
OD 1. 7. 2020 ZRUŠENO!  
TÝKÁ SE TO I VÁS?



VOLEJTE ZDARMA 800 100 455 a na tel.: 775 185 005

RK Sevcikova.cz

RODINNÁ REALITNÍ KANCELÁŘ  
S TRADICÍ OD R. 2005  
A ZAMĚŘENÍM NA NEMOVITOSTI  
V BYSTRCI, ŽEBĚTÍNĚ A OKOLÍ.

REALITY V BYSTRCI s.r.o.  
kancelář: Říčanská 13, Brno - Bystrc  
tel.: +420 604 254 913 | e-mail: sevcikova@bystrc.com  
facebook.com/rksevcikova | www.realityvbystrci.com

OV 1+KK BRNO-ŽEBĚTÍN / ul. Novodvorská



PENB C

CP 36 m<sup>2</sup>, 2.p./5 p. s výtahem. Plastová okna se žaluziemi, kuch. linka na míru vč. spotřebičů, sprch. kout. Nízké měs. náklady. Vhodné na bydlení i investici. Blízko přírody, MHD, obchody.

604 254 913

2 990 000 Kč, vč. provize

OV 2+KK BRNO-BYSTRC / ul. Chvalovka



PENB C

Prizemí cihl. byt. domu. CP 56 m<sup>2</sup> + vlastní oplocená zahrada 40 m<sup>2</sup> přímo přístupná z bytu a terasa. Kuch. linka na míru vč. spotřebičů. Prostorná koupelna s vanou, WC samostatné s bidetem. Uvolnění dohodou.

604 254 913

4 390 000 Kč

KOMERCE BRNO-SADOVÁ



PENB B

CP 31 m<sup>2</sup>. Suterén s výtahem. Novostavba. Sprcha, WC s umyvadlem. Nachystané na kuch. linku. Vhodné k bydlení i podnikání, na investici. Krásná lokalita, MHD, blízko do centra. Možnost přikoupení park. stání.

604 254 913

2 100 000 Kč

RD 7+KK BLATNÍČKA / OKR. HODONÍN



PENB D

CP 939 m<sup>2</sup>. Prostorný dvoupatrový cihlový dům po rekonstrukci. Podsklepený. Velká zahrada, dvojgaráž. 2x koupelna, WC, půda. Kuch. linka na míru vč. spotřebičů. Malebná vinařská obec. Nedaleko SR.

604 254 913

3 400 000 Kč



Kontakt:  
604 254 913

PRO KLIENTKU S HOTOVOSTÍ  
HLEDÁME BYT 1+1 V BYSTRCI

PRO RODINU HLEDÁME BYT 3+KK/3+1  
V BYSTRCI NEBO ŽEBĚTÍNĚ.

PRO RODINU HLEDÁME RODINNÝ DŮM  
V BRNĚ - IDEÁLNĚ DVOUGENERAČNÍ.

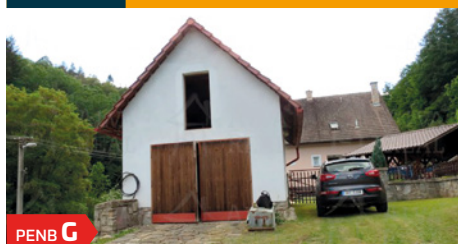




# ALVA REAL

**ALVA REAL S.R.O., realitní společnost**  
 provozovna: Štěpánská 6, Brno, 602 00  
 tel.: +420 543 217 040, gsm: + 420 602 712 407  
 info@alvareal.cz | www.alvareal.cz

DŮM DOUBRAVNÍK



PENB G

Prodej RD s pozemkem v obci Doubravnik, vhodný k rekonstrukci, pozemek 2211 m<sup>2</sup>, přivedeny veškeré IS

775 560 503

1 800 000 Kč

POZEMEK NĚMČICE U IVANČIC



PENB G

Pozemek k rekreaci 928 m<sup>2</sup> v Němčicích u Ivančic se stavbou sklepa 36 m<sup>2</sup>, možnost stavby chaty v krásném prostředí řeky Rokytne.

608 772 407

690 000 Kč

KANCELÁŘE LEDNICE



PENB G

Pronájem nově zbudovaných kancelářských prostor v obci Lednice, celková plocha 460 m<sup>2</sup>, 10 parkovacích míst před areálem.

722 171 151

informace v RK

DŮM ŽIDENICE / Stejskalova



PENB G

Nabízíme Vám dům 2+1 v Brně Židenicích, ul. Stejskalova, vytápění ÚT plyn, zahrada 40 m<sup>2</sup>.

608 772 407

3 662 000 Kč

POZEMEK DRÁSOV



PENB G

Stavební pozemek v Drásově 1345 m<sup>2</sup> s připravenými sítěmi na hranici pozemku. Možnost okamžité výstavby.

608 772 407

3 200 Kč/m<sup>2</sup>

PENZION VOJKOVICE



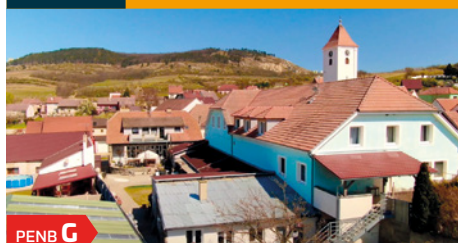
PENB G

Prodej i pronájem zavedeného pensionu s restauračním a ubytovacím zařízením, bowlingem a vinárnou.

608 772 407

informace v RK

PENZION PERNÁ



PENB G

Penzion s výrobní halou stojící na vlastním pozemku, penzion se skládá z pěti apartmánů (21 lůžek), výrobní hala na víno spojena s penzionem.

722 171 151

informace v RK

KOMERCE UHERČICE



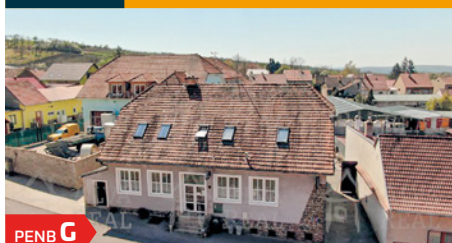
PENB G

Komerční objekt pro výrobu a skladování v obci Uherčice okr. Znojmo, CP 1158 m<sup>2</sup>.

722 171 151

informace v RK

KOMERCE PERNÁ



PENB G

Nabízíme k prodeji restauraci se zahrádkou a ubytováním v centru obce Perná, plocha 542 m<sup>2</sup>, zahrnuto veškeré vybavení.

722 171 151

informace v RK

POZEMEK MACKOVICE



Pozemek v obci Mackovice 301 m<sup>2</sup>. Pozemek je územním plánem určen pro bydlení. Sítě jsou na hranici nebo na pozemku.

608 772 407

300 000 Kč

POZEMEK BRNO / Štěpánská



Pronájem pozemku 45 m<sup>2</sup> v uzavřeném areálu ve středu města Brna, ulice Štěpánská

608 772 407

4500Kč/měsíc

BYT BRNO / Poděbradova



PENB G

Dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v Brně - Kr. Poli na ulici Poděbradova, volný ihned.

775 560 502

9 500 Kč/měsíc



**BRNĚNSKÝ**  
**ZVONEC-reality s.r.o.**  
 realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA**  
**800 100 455**  
 www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40  
 Brno 602 00  
 tel.: 541 219 550  
 reality@brnenskyzvonec.cz

**JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE**

**Zdeněk MATĚJKA**

matejka@brnenskyzvonec.cz

777 730 521



**POSTARÁM SE  
 O PRODEJ  
 VAŠÍ NEMOVITOSTI**

**SAMOZŘEJMOSTÍ JE:**

- odhad reálné tržní ceny s ohledem na aktuálně realizované transakce ve Vaší lokalitě
- profesionální prezentace Vaší nemovitosti na největších realitních serverech
- zprostředkování prodeje či pronájmu Vaší nemovitosti za nejvyšší dosažitelnou cenu
- zveřejnění nabídky Vaší nemovitosti v inzertním časopise
- 100% informovanost o průběhu prodeje Vaší nemovitosti
- veškerý právní servis realitního obchodu, včetně úvodní bezplatné právní konzultace a poradenství
- advokátní či notářská úschova kupní ceny
- zajištění vypracování průkazu energetické náročnosti budovy - tzv. energetický štítek

**Máte více otázek týkajících se koupě nebo prodeje nemovitosti?  
 VOLEJTE 7 dní v týdnu +420 777 730 521**



**ZDĚNÁ CHATA 2+1 | BRNO, ŽEBĚTÍN**

Celoročně obyvatelná zděná chata 2+1 s pozemkem o CP 720 m<sup>2</sup>. Vlastní studna, plastová okna, topení na tuhá paliva + elektrokotel, terasa, sauna, bazén, stáří 9 let, parkování na pozemku.  
**3 590 000 Kč vč. provize | 777 730 521**

**ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ A NEZÁVAZNÉ POSOUZENÍ  
 REÁLNÉ TRŽNÍ CENY VAŠÍ NEMOVITOSTI**



**RD 6+1  
 MYSLIVNÁ, BRNO**

Řadový RD 6+1 s jídelnou, garáží, terasou, zahradou a sklepem. Dům může sloužit i jako vícegenerační. V každém patře koupelna a sam. WC. Elektrika v mědi. Vytápění je ústřední - plynovým kotlem.

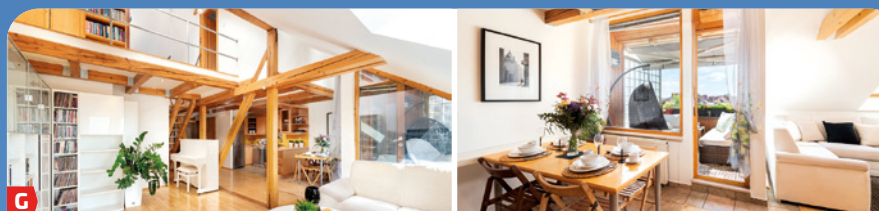
**9 490 000 Kč vč. provize  
 777 730 521**



**RD 5+2  
 FR. SKAUNICOVÉ  
 BRNO**

Rohový RD 5+2 o CP 190 m<sup>2</sup> s garáží, sklepem. Dům má 3 nadzemní podlaží - dvě samostatné bytové jednotky a obytné podkrovní společné soc. zařízení.

**7 950 000 Kč vč. provize  
 777 730 521**



**BYT OV 4+1 | KLATOVSKÁ, BRNO**

Prodej mezonetového bytu s terasou 4+1 o CP 150 m<sup>2</sup>. Byt je prostorný, slunný, nově vymalovaný. Dům po kompletní revitalizaci.  
**9 700 000 Kč vč. provize | 777 730 521**

**ZAVOLEJTE MI,  
 VÍM, JAK PRODAT  
 VAŠÍ NEMOVITOST  
 +420 777 730 521**

**VYHOTOVÍME VÁM ZDARMA ODHAD PRO DĚDICKÉ ŘÍZENÍ**





Mezírka 775/1  
602 00 Brno  
+420 602 791 990

[www.ambienten.cz](http://www.ambienten.cz)



Ing. Monika Russeggerová



**VILA BRNO – KOCIÁNKA**

Prodej honosné vily ve standardu shell and core s výhledy na Brno, dvojgaráží, s přípravou na wellness zónu a saunu, UP 326 m<sup>2</sup>, CP 937 m<sup>2</sup>, PENB: G

**Info v RK**



**KOMERČNÍ PROSTOR TRÁVNÍKY**

Prodej komerčních prostor 89,7 m<sup>2</sup> akt. využívaných jako kavárna. Prostor je možné přebudovat, případně ponechat aktuálního nájemníka. UP 89,7 m<sup>2</sup>, terasa 44 m<sup>2</sup>, PENB: G

**6 500 000 Kč**



**KOM. PROSTOR BRNO – ČERNÁ POLE**

Prodej exkluzivního komerčního prostoru o dispozici 5+kk, 239 m<sup>2</sup>, zahrada 134 m<sup>2</sup>, poblíž Lužáneckého parku. Prostory jsou vhodné pro firemní kanceláře. UP 239 m<sup>2</sup>, PENB: G

**Info v RK**



**BYT BRNO – VEVEŘÍ**

Prodej jedinečného bytu situovaného v prestižní lokalitě Brno – Veverí na ulici Grohova. K bytu o dispozici 3+kk o celkové UP 129 m<sup>2</sup> s dvěma koupelnami náleží vlastní terasa o výměře 25 m<sup>2</sup>, situovaná do vnitrobloku a garážové stání. Tento nadstandardní byt disponuje také dvěma sklepy. Možnost okamžitého nastěhování. UP 125 m<sup>2</sup>, terasa: 25 m<sup>2</sup>, PENB: G

**Info v RK**



**RD TROUBSKO**

Prodej víceúčelového RD 8+kk, nyní využíván jako kombinace bydlení a podnikání, vinárna, koupací zahradní jezírko. UP 368 m<sup>2</sup>, CP 1.695 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**16 500 000 Kč**



**RD MODŘICE**

Luxusní RD 6+KK v klidné lokalitě, plně vybaven, s bazénem, prostor. zahradou a zimní zahradou, garáží + parkování pro 4 vozidla. UP 267 m<sup>2</sup>, CP 599 m<sup>2</sup>, PENB: G

**Info v RK**



**RD DRÁSOV**

Prodej vícegeneračního RD o dispozici 5+kk v klidné lokalitě Drásov s garáží a zahradou. Město Brno je vzdáleno od obce necelých 22 km. ZP 283 m<sup>2</sup>, CP 762 m<sup>2</sup>, PENB: G

**7 500 000 Kč**



**RD MORAVANY**

Prodej nízkooenergetické novostavby klimatizovaného rodinného domu 5+kk s vlastní garáží a dvěma terasami v lukrativní a oblíbené obci Moravany u Brna. Nemovitost nabízí klidné prostředí s výhledem na přírodu a zároveň pohodlnou dojezdovou vzdálenost do centra Brna (10 minut). Možnost okamžitého nastěhování. UP 216 m<sup>2</sup>, CP 761 m<sup>2</sup>, PENB: G

**Info v RK**



**RD BRNO – JUNDROV**

Prodej moderního rodinného domu o dispozici 5+kk v krásné a lukrativní brněnské čtvrti Jundrov s vlastní garáží pro dvě vozidla, zahradou a dvěma terasami. Tento rodinný dům je skvěle dispozičně řešený a nabízí krásné výhledy do přírody. Nemovitost je aktuálně v procesu stavby a možnost nastěhování je plánována na léto 2021. UP 138 m<sup>2</sup>, CP 291 m<sup>2</sup>, PENB: G

**Info v RK**



**POZEMEK SKOROTICE**

Investičně zajímavé pozemky včetně stav. povolení, mírný JZ svah, možnost výstavby až 4 domů, elektřina, veřejný vodovod, klidná lokalita. CP 13.248 m<sup>2</sup>

**4 990 000 Kč**



**POZEMEK VEVERSKÉ KNÍČICE**

Prodej pozemku o výměře 6.097 m<sup>2</sup>, z čehož je určených pro zástavbu cca 1.500 m<sup>2</sup>. Šířka pozemku je 34,5 m. Elektřina v blízkosti pozemku. CP 6.097 m<sup>2</sup>, PENB: G

**Info v RK**



**POZEMEK MEDLÁNKY**

Prodej komerčního pozemku 890 m<sup>2</sup>, ulice Turistická, Brno – Medlány. Pozemek se nachází v krásné tiché lokalitě, všechny sítě jsou na hranici pozemku. CP 890 m<sup>2</sup>, PENB: G

**Info v RK**



# BUĎTE PRVNÍ

ŽHAVÉ  
NABÍDKY  
NEMOVITOSTÍ  
ZDARMA  
AŽ K VÁM  
DOMŮ



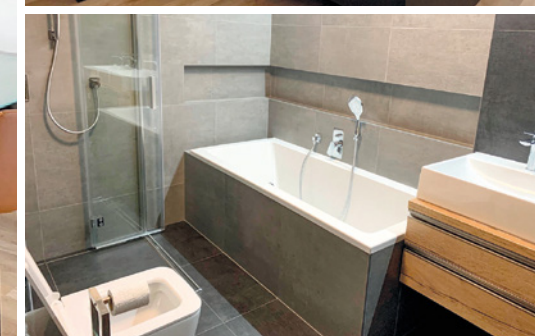
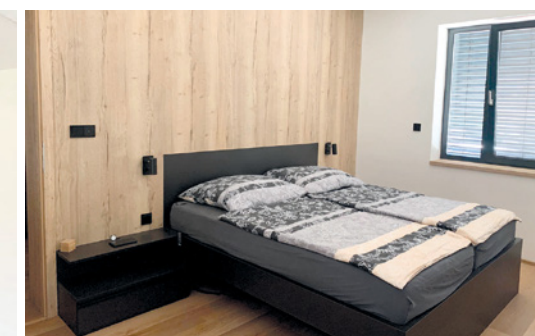
POŠLETE NÁM SVÉ JMÉNO, PŘÍJMENÍ A ADRESU  
[doschranky@realitymorava.cz](mailto:doschranky@realitymorava.cz)



realitymorava  CZ

 **REAL major**

## RODINNÝ DŮM Hajany u Brna



NOVOSTAVBA RD

5+kk s dvojgaráží  
– kolaudace 06/2020

ZP 214 m<sup>2</sup>  
UP 176,8 m<sup>2</sup>  
pozemek 699 m<sup>2</sup>  
garáž 39,7 m<sup>2</sup>

šatna, technická místnost,  
2x koupelna, terasa,  
KL na míru vč. spotřebičů  
Electrolux, vestavěné  
skříně, koupelnový nábytek,  
klimatizace, alarm,  
oplocení, srovnaný terén  
na zahradě – černozem.

Cena 15 900 000 Kč

PROFESIONALITA | SERIOZNÍ JEDNÁNÍ | 17 LET ZKUŠENOSTÍ NA TRHU

 776 387 287

 [info@realmajor.cz](mailto:info@realmajor.cz)

[www.realmajor.cz](http://www.realmajor.cz)

## REALHOF

REALHOF, S.R.O.

SÍDLLO: Šámalova 749/108, Brno

TEL.: +420 774 291 776

[info@realhof.cz](mailto:info@realhof.cz) | [www.realhof.cz](http://www.realhof.cz)


VÝJIMEČNÁ PŘÍLEŽITOST

HORSKÝ APARTMÁN V SRDCI JESENÍKŮ



PENB G

Prodej horského apartmánu v srdci Jeseníků, v lázeňském městě Jeseník. Zapsáno jako bytová jednotka o výměře 38 m<sup>2</sup>. K jednotce náleží také prostorný sklad umístěný na stejném patře. Interiér apartmánu prošel kompletní rekonstrukcí v červnu 2020. Vhodné jak pro vlastní rekreaci, tak ke krátkodobým pronájmům. Vy nebo Vaši klienti zde naleznete spojení krásné okolní přírody vybízející k oddychu s luxusně zařízeným apartmánem.

 774 291 776

Kupní cena 1 995 000 Kč + provize





## NOVOSTAVBY



strana 20-36

www.bytypanskýdvůr.cz



- › Byty již od 1.998.000 Kč
- › Parkování a sklepní kóje v ceně bytu
- › Dispozice 1+kk - 4+kk
- › Přízemní bezbariérové byty se zahrádkami vhodné i pro seniory
- › Moderní mezonetové byty s terasami
- › Výborná dopravní dostupnost do centra Brna



Byty Panský Dvůr

JE PRO VÁS BYDLENÍ V BRNĚ LUXUSEM A NEMŮŽETE SI HO DOVOLIT?

**MÁME PRO VÁS ŘEŠENÍ!**

**JEDINEČNÝ PROJEKT BYTY PANSKÝ DVŮR V BUČOVICÍCH U BRNA**



**NEVÁHEJTE NÁS KONTAKTOVAT.**

Nabízíme dostupné bydlení pro každého a přesně podle vašich představ!



KONTAKT: [info@pshinvest.cz](mailto:info@pshinvest.cz)

**+420 602 384 188**





# MALOMETRÁŽNÍ BYTY

## - JISTÁ INVESTICE V NEJISTÉ DOBĚ

Poslední měsíce obrátili svět trochu naruby. Strmý pád zažily finanční trhy, akcie i cena ropy. Mnozí z nás přepočítali rodinné úspory a investoři zvážili rizika a rozumné stabilní výnosy. Jedno ale zůstalo beze změny. Trh s nemovitostmi.

Nemovitosti drží svoji hodnotu i přes nejvýraznější propad na světových burzách od krize v roce 2008. To potvrzuje fakt, že nákup nemovitostí je sice konzervativnější, ale za to dlouhodobě stabilní investicí v různých fázích hospodářského cyklu. Nejoblíbenější současnou variantou je nákup malometrážních bytů a zajímavým výnosem pasivní příjem z jejich pronájmů. I kdyby došlo v krátké časové periodě k poklesu cen nemovitostí, pravidelný výnos z nájemného tento výkyv vyrovná. Sází se na dlouhodobě vyhledávané lokality, jejich potenciál a lokální poptávku po nájemním bydlení.

Z pohledu odborníků bývá nejlepší volbou větší, krajská města. Právě tyto aglomerace nabízejí široké pracovní uplatnění, podnikatelské příležitosti a přitahují obyvatele z okolí. Město Brno navíc vyniká nízkou mírou nezaměstnanosti a vysokou životní úrovní v ČR. Díky své lokaci je dobře dostupné z Vídně, Bratislavy, Olomouce i Prahy. Kromě toho je univerzitním městem, ve kterém poptávka studentů po bydlení výrazně převyšuje místní ubytovací kapacity. Sídli v něm významné IT a technologické firmy s potenciálem růstu a nabídkou pracovních míst v moderních odvětvích. Zaměstnanci těchto podniků a studenti jsou ti, kteří se do investičních bytů stěhují nejčastěji. „Současná generace studentů pochází z ekonomicky stabilních zázemí a umí si také přivydělávat ke studiu. Vlastní soukromí v podobě pronajatého bytu pro ně bývá standardem. Často se setkáváme s klienty, kteří požívají malometrážní byty jako studijní bydlení pro své děti a předtím, než si potomci koupí vlastní bydlení pro nově zakládané rodiny. Následně se takové investiční byty mění v pasivní zdroje příjmu na důchod“, uvedl Ing. Jiří Hejn, obchodní ředitel společnosti IMOS development.

Správnou investicí určuje i způsob financování. Už dávno neplatí, že nejlepší je úhrada celé kupní ceny z vlastních úspor. Aktuálně můžete získat hypoteční úvěr s úrokovou sazbou pod 2 %, což je méně, než predikovaná inflace. Investoři raději pořizují dva menší byty, financované částečně úvěrem místo jednoho většího, placeného z vlastních zdrojů. Získání hypotečního úvěru je navíc nyní mnohem snadnější. Bankovní rada ČNB totiž 18. 6. 2020 rozhodla,

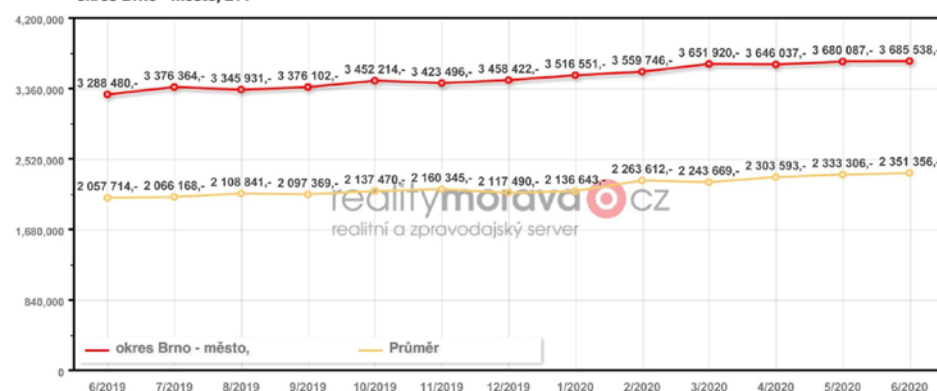


Zdroj: Imos development

že v současné ekonomické situaci nepovažuje za nezbytné nadále stanovovat limit ukazatele DSTI (poměr měsíční splátky dluhu k čistému příjmu). Limit pro ukazatel DTI (poměr celkového zadlužení žadatele o úvěr a výše jeho čistého ročního příjmu) ČNB zrušila již v dubnu 2020.

Největším hitem jsou byty s dispozicí 1+KK a 2+KK. Současná doba přeje nastupující generaci mladých a aktivně pracujících, kteří žijí často „singles“. Připočteme-li k tomu jejich sportovní a kulturní aktivity, zpravidla v bytě pouze přespávají. Velký zájem o tyto byty je v segmentu pronájmů i prodeje a tradiční developerské společnosti se tomuto trendu snaží přizpůsobovat. „Kvůli silící poptávce po malých bytech jsme upravili některé dispozice bytových domů ve II. etapě výstavby projektu Ponava City a spustili jejich prodej již koncem června. Malometrážní byty nabízíme také v projektu Rezidence Vranovská,“ dodává Ing. Jiří Hejn. Při zvažování o vašich financích nezapomínejte na investice do nemovitostí. Aktuálně uchrání vaše úspory před inflací a poslouží jako zdroj pasivního příjmu. Za několik let mohou být vysokoškolským bydlením pro vaše dítě.

Vývoj průměrných cen bytů  
okres Brno - město, 2+1



# prodej bytů

# královo pole

ponavacity.cz



PRODEJ II. ETAPY  
ZAHÁJEN!

ponava  
city

724 058 733

IMOS<sup>®</sup> development





## Rezidence GAJDOŠOVA

Táborská 48, Brno - Židenice

B



**KOMFORT**  
STAVEBNÍ FIRMA  
dodavatel stavby

50 % prodáno  
Prodej bytů a obchodních prostor

kontakt:  
+420 602 167 046  
www.rezidencegajdosova.cz

## Novostavba bytového domu VACKOVA

Vackova 14, Brno - Královo Pole

Řadový BD se šesti jednotkami a garáží.

55 m<sup>2</sup>

29 m<sup>2</sup>



**KOMFORT**  
STAVEBNÍ FIRMA  
dodavatel stavby

VALAP, s.r.o. - investor

kontakt:  
+420 724 972 540  
jjirina.kropackova@komfort.cz

**MALOMĚŘICKÉ NÁBŘEŽÍ**  
BRNO - MALOMĚŘICE

**STAVOS Brno** a.s.



**DALŠÍ ETAPA PRODEJE  
NOVÝCH BYTŮ**



**BEZPEČNÁ INVESTICE V NEJISTÉ DOBĚ**

[www.malomerickenabrezi.cz](http://www.malomerickenabrezi.cz)





## VRANOVKA - NOVÁ VÝSTAVBA

40 bytů a ateliérů. Ke každé jednotce sklep. Možnost garážového stání. Prodej zahájen.



VRANOVKA

www.vranovka.cz

Zábrdovice, ul. Vranovská



## BYTOVÝ PROJEKT ZA TIŠNOVKOU

Byty 1+kk a 2+kk blízko centra Brna. AKCE - ke každé jednotce nyní sklep zdarma.



ZaTišnovkou

www.zatisnovkou.cz

Brno - Husovická



## BRNO - TRNITÁ, UL. STAVEBNÍ

Nabízíme k pronájmu vybavený byt 1+kk v novostavbě bytového domu. Byt o podlahové ploše 30 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí této budovy. K dispozici je také společná zahrada s relaxační zónou ve vnitrobloku. Byt je připraven k nastěhování od 1.8.2020

11 500 Kč / měsíc



## REZIDENCE BRIGA

Poslední volný byt 2+kk! Zkolaudováno!



BRIGA

www.rezidencebriga.cz

Královo Pole, ul. Šumavská

rezidence II

ponavia

### Komfort bydlení v rodinném domě u Lužáneckého parku

Užijte si všechny benefity bydlení ve městě spolu s pohodlím rodinného domu se zahradou. Vlastní garáž v domě uparkuje dvě auta. Všechny svoje věci schováte v prostorném sklepe. Dispozice nabízí tři ložnice, tři toalety, dvě koupelny, šatnu a obývací pokoj s plochou přes 50 m<sup>2</sup> a prosklenou stěnou do zahrady.

Podlahová plocha přes 200 m<sup>2</sup>

734 441 589

www.ponavia-rezidence.cz

RODINNÉ DOMY  
V CENTRU BRNA

3 poslední byty

ihned k nastěhování

VOLEJTE NEZÁVAZNĚ  
734 441 589

**NEUMANKA**  
BYTOVÉ DOMY

PRODEJCE: TRIKAYA, Příkop 4 (IBC Park), Brno

WWW.NEUMANKA.CZ

NOVÉ BYTY  
V MASARYKOVĚ  
ČTVRTI

Brno.  
Masarykova čtvrť.  
Neumannova ulice.  
Nerozmýšlejte si vaši životní investici příliš dlouho.  
V prodeji poslední volné byty s možností okamžitého nastěhování.

TRIKAYA





## BYTY KAMECHY II

www.byty-kamechy.cz

HRUBÁ STAVBA  
DOKONČENA

Investor  
Maison Vrabel, s.r.o.

Velikost bytů  
1+kk až 4+kk

t: 737 243 157  
e: nespesna@reko.cz



PŘÍRODA  
NA DOSAH



GARÁŽOVÉ  
STÁNÍ



**KLIENSKÉ CENTRUM**  
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno  
+420 545 428 120 | www.reko.cz



B

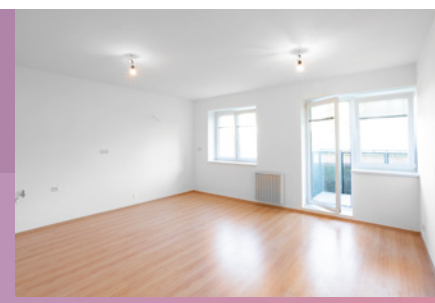
**ŘECKOVICE  
NACHOVÁ**

www.reckovice-nachova.cz

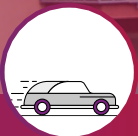
K NASTĚHOVÁNÍ  
JIŽ BRZY!

Velikost bytů  
1+kk až 4+kk

t: 545 428 120  
e: info@kukly2.cz



KLIDNÁ  
LOKALITA



PARKOVACÍ  
STÁNÍ



**KLIENSKÉ CENTRUM**  
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno  
+420 545 428 120 | www.reko.cz

## BYDLENÍ

### NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM

7 KM DO VYŠKOVA | 25 KM DO BRNA



## 3D PROHLÍDKU DOMU

najdete na:  
www.domynemojany.cz



## POSLEDNÍ 4 VOLNÉ DOMY 5+KK

od 5 627 000 Kč

**SDK**  
reality

VÝHRADNÍ PRODEJCE

800 050 243

www.domynemojany.cz





IMPERA styl a.s.  
Hlinky 114, Brno  
www.imperastyl.cz

- ✓ 25 jednotek všech velikostí
- ✓ Oblíbená městská část Brno – Komín
- ✓ Nadstandardní vybavení
- ✓ V dosahu dostatek spojů MHD
- ✓ Dokončení jaro 2022
- ✓ Parkování zajištěno

PENB B

## TRIANGL



**NOVÝ PROJEKT**

INFORMACE

601 601 425 | 602 775 333



## REZIDENCE BŘETISLAVOVA

Komfortní bydlení v Břeclavi

- ◆ byty 1+kk a 2+kk
- ◆ cena od 1.409.000 Kč
- ◆ vysoký standard vybavení /klima, vinyl, sanita, výtah/
- ◆ nízké provozní náklady
- ◆ kryté parkovací stání
- ◆ komerční prostory
- ◆ rezidenční zahrada
- ◆ investiční příležitost 7%
- ◆ dokončení 12/2020

Krone develop s.r.o.

**SCHMIDT** 733 532 845  
REALITY 733 532 844  
www.schmidt-reality.cz



RODINNÉ DOMY

ŘÍČANY

info v RK  
IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ



Ideální bydlení pro rodinu s dětmi v blízkosti Brna. Pasivní domy mají dispozice 4+kk a 5+kk a jsou vybaveny nadstandardně kvalitními materiály. Součástí je zahrada, garáž a parkovací stání pro další auto. Poslední volné RD.

☎ 731 516 417

www.ricanydomy.cz

RODINNÉ DOMY

SYROVICE

6 200 000 Kč



RD Syrovicích lokalita Vlčí Máky. Kvalitní bydlení nedaleko Brna v samostatně stojícím nízko-energetickém domě s krásnou zahradou zajistí volný pohyb celé Vaší rodině. Možná úprava dispozic až na 6+kk, garáž v ceně.

☎ 731 516 417

www.domysyrovic.cz

VILADŮM SLUNNÉ ÚDOLÍ

LÍŠEŇ

info v RK  
IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ



Komfortní bydlení s výbornou dosažitelností centra. Pokud v Líšni bydlíte a chcete zde zůstat, povyšte svůj život na lepší úroveň. Máme pro Vás zbývající volný byt 3+kk a 4+kk. Viladům má pouze devět bytových jednotek. Soukromé zelené terasy nabízejí dokonale místo k odpočinku.

☎ 731 516 417

www.bytyliseň.cz

BYTOVÝ DŮM

CHRLICE

info v RK



Bydlete světově v bytovém domě se soukromým bazénem a zahradou. Rezidence v atraktivní lokalitě nabídne pouze devět nadstandardně zařízených bytových jednotek 1+kk až 5+kk, k dispozici budou i parkovací stání venku či v garáži. Výborná dostupnost do centra města i do přírody.

☎ 731 516 417

www.chrliceplace.cz



AC Real, s.r.o. | Dělnická 397/39, 624 00 Brno

tel.: +420 731 516 417

acreal@acreal.cz | www.acreal.cz





64 bytů 21 domů

rezidence  
**Austerlitz**

pokračuje IV. etapou

Vyberte si svůj  
vysněný byt,  
nebo dům

RezidenceAusterlitz.cz

T: +420 725 688 312

E: info@rezidenceausterlitz.cz

**/ KALÁB /**

B

**REAL major**

**MODERNÍ HAJANY**



Patrové RD 4+KK  
s parkovacím stáním/  
garáží. 2 domy  
k nastěhování 10/2020.

Užitná plocha  
145 m<sup>2</sup>

Pozemek  
535 - 600 m<sup>2</sup>

**Cena 8 900 000 Kč**

Sam. stojící patrový  
RD 5+KK s dvojgaráží.

Užitná plocha 173 m<sup>2</sup>  
Pozemek 408 - 461 m<sup>2</sup>

**Cena od 10 500 000 Kč**

Polořadový 4+KK s garáží  
(park. stání 2 vozy).

**Cena od 7.900.000 Kč  
do 9.500.000 Kč**



Poslední bungalov  
5+kk s dvojgaráží  
39,6 m<sup>2</sup>, terasa 28,1 m<sup>2</sup>

Užitná plocha  
219,2 m<sup>2</sup>

Pozemek  
700 - 1278 m<sup>2</sup>

**Cena 14 000 000 Kč**

**PROFESIONALITA | SERIOZNÍ JEDNÁNÍ | 17 LET ZKUŠENOSTÍ NA TRHU**



- ✓ zabydlená rezidenční lokalita 7 minut od Brna
- ✓ poslední etapa výstavby domů na klíč
- ✓ originální a nadčasové architektonické zpracování
- ✓ vysoký standard provedení a použitých materiálů
- ✓ klidná okrajová část obce s navazující přírodou
- ✓ k nastěhování v průběhu roku 2020-2021

**776 387 287**

**info@realmajor.cz**



12 boxů

výrobní, skladovací  
a administrativní

**Boxy  
Modřice**

Kancelář a hala  
v jednom boxu!

T: +420 725 688 312

E: i.pilatova@kalab.cz

www.boxymodrice.cz

**/ KALÁB /**

**www.moderni-hajany.cz**



# REZIDENCE ÚDOLNÍ 36

www.u36.cz



SPOLEČNÁ STŘEŠNÍ TERASA S VELKORYSOU  
RELAXAČNÍ ZÓNOU A VÝHLEDEM NA ŠPILBERK

SKVĚLÁ INFRASTRUKTURA  
PĚŠKY DO CENTRA I NA KRAVÍ HORU



- revitalizovaný a plně komfortní historický dům
- kompletně zrekonstruované bytové jednotky
- vzdušná architektura, praktické dispozice, úložné prostory
- původní historické prvky, nový výtah, sklepní kóje
- atraktivní městské bydlení a zajímavá investiční příležitost



VYBÍRÁME Z NABÍDKY:

2+1, 62 m<sup>2</sup>, 2.NP, sklepní kóje v ceně  
konečná cena **4 590 000,- Kč** (neplatíte provizi)

PROHLÍDKY VZOROVÉHO BYTU OD 7.7. 2020



www.avrioreal.cz (+420) 734 411 163



ZLATĚ LUŽANKY

REZERVACE LUXUSNÍCH BYTŮ 3+KK, 4+KK, 5+KK, 6+KK ZAHÁJENY



AMBIENTEN VIP | www.zlateluzanky.cz | +420 733 525 123

BYT KŘESLO A KRB



Výjimečný byt 5+kk se zahradou orientovaný  
na JZ stranu nabízející naprosté soukromí,  
terasa, UP 226 m<sup>2</sup>, zahrada 293 m<sup>2</sup>,  
sklep 115 m<sup>2</sup>

**25 400 000 Kč**

BYT DO ZAHRADY



Luxusní byt 5+kk o celkové UP 240 m<sup>2</sup>,  
nadstandardní obývací prostor s kuchyní  
96 m<sup>2</sup>, 3x koupelna, šatna, terasa, sklep,  
zahrada 134 m<sup>2</sup>

**20 600 000 Kč**

BYT NAD DVOREM



Jedinečný byt orientovaný do klidného  
vnitrobloku o dispozici 4+kk, 2x koupelna,  
šatna, sklep, prostorná terasa v soukromí  
77 m<sup>2</sup>, UP 161 m<sup>2</sup>

**17 100 000 Kč**

BYT OD VÝCHODU NA ZÁPAD



Praktický a dispozičně precizně řešený byt  
5+kk s dvěma koupelnami a balkony, sklepem  
a dominantním obývacím pokojem o celkové  
UP 161 m<sup>2</sup>, balkony 5 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>

**15 250 000 Kč**

BYT SAMI NA PATŘE



Prostorný podkrovní byt ve 4. a 5. NP  
s výtahem o dispozici 6+kk, 2x koupelna, 2x  
samostatná toaleta, 3x šatna, sklep, nádherná  
terasa 53 m<sup>2</sup> s výhledy na Brno, UP 276 m<sup>2</sup>

**25 400 000 Kč**

Kompletní informace ohledně těchto jedinečných bytů Vám zašleme v naší firemní prezentaci AMBIENTEN VIP



Ing. Monika Russeggerová



VAŠI SPECIALISTÉ NA PRODEJ/PRONÁJEM  
REZIDENČNÍCH A INVESTIČNÍCH  
KOMERČNÍCH NEMOVITOSTÍ



+420 602 791 990



### VILA KUŘIMSKÉ JESTŘABÍ

Nabízíme k prodeji luxusní, stavebně unikátní venkovskou usedlost – vilu 8+2 v absolutním soukromí. Na oploceném pozemku 9.699 m<sup>2</sup> se vedle samotné luxusní vily nachází také altán s vlastní kuchyní, krbem a udrínou. 2x dvojdvořaz (z čehož je v jedné velký prostor s kulečnickem, stolním fotbalkem, tenisem, šipkami a půdou pro přespání). U hlavní brány se nachází další garáž pro jedno vozidlo, kryté garážové stání a sklípek. UP 405 m<sup>2</sup>, CP 9.699 m<sup>2</sup>, PENB: G

Info v RK



### BYT BRNO - ŽIDENICE

Prodej světlého a strategicky položeného bytu 2+kk s balkonem, zajímavá investiční příležitost (možnost přenechání stávajícího nájemníka). UP 68 m<sup>2</sup>, PENB: G.

4 450 000 Kč

Info v RK



NOVINKA

### BYT BRNO - STRÁNICE

Prodej nového luxusního bytu o dispozici 2+kk s terasou a předzahrádkou, společná sauna, garáž, stání. Novostavba připravena ihned k nastěhování! UP 57 m<sup>2</sup>, PENB: G.

Info v RK



### BYT BRNO - LIŠEŇ

Prodej moderního bytu 3+kk v luxusním viladomě. Byt je bezbariérový, zastřešené park. stání pro dva automobily, dvě prostorné privátní terasy, okrasná zahrada. UP 94 m<sup>2</sup>, PENB: G

9 950 000 Kč



### VILA BRNO - LIŠEŇ

Prodej novostavby funk. vily 5+1 s dvojdvořazí, krbem, terasou, venkovními žaluziemi, vinotékou a okrasnou zahradou, UP 272 m<sup>2</sup>, CP 458 m<sup>2</sup>, PENB: G.

Info v RK



### NOVOSTAVBA RD ROZDROJOVICE

Prodej novostavby bungalovu v krásném prostředí, dokončena hrubá stavba, možnost dokončení stavby dle představ klienta. UP 260 m<sup>2</sup>, CP 1.340 m<sup>2</sup>, PENB: G.

10 500 000 Kč



### VILA BRNO - JUNDROV

Prodej novostavby prostorného RD 5+kk s dvojdvořazí v lukrativní lokalitě Brno - Jundrov, prostorná terasa v soukromí domu. UP 212 m<sup>2</sup>, CP 508 m<sup>2</sup>, PENB: G.

17 900 000 Kč



### RD TIŠNOV

Pronájem luxusní vily 5+kk s 2 koupelnami, UP 295 m<sup>2</sup>, wellness a fitness místností, dvojdvořazí, 3 park. místa, okrasná zahrada v soukromí. UP 295 m<sup>2</sup>, CP 2.852 m<sup>2</sup>, PENB: G.

50 000 Kč/měsíc



NOVINKA

### BYT BRNO - STRÁNICE

Prodej nového luxusního bytu o dispozici 3+kk s terasou a předzahrádkou, společná sauna, garáž, stání. Novostavba připravena ihned k nastěhování! UP 74 m<sup>2</sup>, PENB: G.

Info v RK



### BYT BRNO - NOVÝ LÍSKOVEC

Prodej luxusního bytu 4+kk ve stylovém viladomě s terasou s nádhernými panoramaty na město Brno, 2x garážové stání, venkovní stání, 2x sklep. UP 193 m<sup>2</sup>, PENB: G.

Info v RK